

PKL
Pensionskasse
der Lonza

Wohnüberbauung Bäret



Bäret-Quartier, 3930 Visp

Erstvermietung
in Visp
ab September
2018

Bahnhof Visp / Neat

^ Werk Lonza



< Shopping Altstadt

50 Meter

Das Bäret-Quartier heisst Sie willkommen

Schön, dass Sie sich für die Wohnüberbauung Bäret in Visp interessieren. Gerne vermitteln wir Ihnen einen Einblick in ein modernes und einzigartiges Bauprojekt. Zur Auswahl stehen insgesamt 68 Wohnungen in den unterschiedlichsten Grössen: 1½, 2½, 3½ und 4½-Zimmer, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Die Lage ist nicht nur ideal für Pendler und Paare, sondern auch für junge Familien. Eine Kinderkrippe befindet sich ganz in der Nähe. Shopping-Möglichkeiten gibts in Gehdistanz und auch zum Bahnhof sind es nur fünf Minuten. Das Bäret-Quartier ist im inneren Bereich verkehrsfrei und darf trotz Zentrumsnähe als sehr ruhig bezeichnet werden.

BAUHERRSCHAFT

Pensionskasse der Lonza

BAUHERRENVERTRETUNG

amoba baumanagement brig

ARCHITEKTUR/BAULEITUNG

Albrecht Architekten Brig

Mitten in Visp

Das Erscheinungsbild Ihres neuen Wohnquartiers wirkt offen und locker mit vielen erholsamen Grünflächen. Durch die grosszügige Pflanzung von Wallnussbäumen und Rotbuchen wird trotz der Bebauungsdichte eine hohe Lebensqualität erreicht. Die Siedlung vermittelt das Gefühl eines Gartenquartiers und bildet so eine spannende Weiterführung der gewachsenen Strukturen von Visp mit dem interessanten Nebeneinander von dörflichen und städtischen Bauten.

Die neue Wohnüberbauung besteht aus sechs würfelförmigen Baukörpern. Sie sind in der Höhe an die angrenzenden Bauten angepasst und ergänzen das Wohnquartier in idealer Weise: Der bestehende Charakter wird aufgenommen und weiterentwickelt.

Wohnhäuser und Aussenraum

Die viergeschossigen Bauten sind in lockerer Form gesetzt. So entsteht ein fließender Aussenraum, welcher von Wegen durchzogen ist, welche die Höfe verbinden. Die neue Überbauung ist mit dem Quartier und der Stadt auf natürliche Weise vernetzt.

Die kompakt wirkenden Häuser sind nach allen Richtungen offen. Jede Wohnung hat einen ausgeschobenen Balkon, welcher einen Bezug zur Umwelt schafft. Es entsteht eine räumliche Vielfalt mit Erschliessungsplätzen. Verschiedene, von aussen unterschiedlich einsehbare Grün- und Freiflächen bieten Raum für Begegnungen und Spiel.

PKL
Pensionskasse
der Lonza

Wohnüberbauung Bäret





Eine vorteilhafte Lage

Seit der Eröffnung der NEAT ist Visp definitiv zu einem verkehrstechnischen Zentrum geworden. Die Verbindungen sind ideal für alle, die berufsmässig viel auf Achse sind: Städte wie Bern, Basel und Zürich, aber auch die Zentren der Romandie sind näher gerückt.

Die unmittelbare Umgebung des Bâret-Quartiers bietet zahlreiche Shoppingmöglichkeiten und gastronomische Erlebnisse, denn zum Dorfkern ist es ein Katzensprung. Visp hat aber auch kulturell etwas zu bieten: Es gibt eine professionelle Theaterbühne und es locken musikalische Genüsse von Oper bis Jazz. Das Kultur- und Kongresszentrum La Poste sorgt für urbanes Flair und bildet einen reizvollen Gegensatz zum historischen Dorfkern mit seinen mittelalterlichen Gebäuden und dem fast schon italienischen Charme.

Und natürlich profitieren Sie im Sommer wie im Winter von Sportmöglichkeiten in Hülle und Fülle in der gesunden Walliser Bergluft – Sie wohnen und leben, wo andere Ferien machen.

Distanz	PW	ÖV
Visp–Thun	75 km (+Verlad)	35 Min.
Visp–Bern	196 km (+Verlad)	1 Std.
Visp–Basel	290 km (+Verlad)	2 Std.
Visp–Zürich	186 km (+Verlad)	2 Std.
Visp–Genf	202 km (+Verlad)	2 Std.
Visp–Milano	202 km (+Verlad)	2 Std. 5 Min.
Visp–Zermatt	30 km (+Shuttle)	1 Std. 6 Min.



So wohnen Sie

Architektur

Die Architektur nimmt das Thema der Gartenstadt auf. Die Fassaden bestehen aus wechselnden Bändern: auf der einen Seite blattgrün glasierte Keramikplatten, auf der anderen Seite Metallelemente, welche mit dem reflektierenden Glas eine Einheit bilden. So fügen sich die Wohnbauten in die parkähnliche Umgebung ein und haben gleichzeitig einen städtischen Ausdruck. Die abgerundeten Balkonbrüstungen brechen die Gebäudekanten, wodurch ein weiterer Bezug zum sanften Grün der Umgebung entsteht.

Erschliessung & Umgebung

Die Wohnbauten werden über zwei Höfe erschlossen. Die Zufahrt erfolgt via Baretstrasse direkt in die Einstellhalle.

In den Erschliessungshöfen, an den Zugangswegen und in den Rasenflächen stehen schattenspendende Bäume. Zur Kantonsstrasse gibt es begrünte Mauern als Abgrenzung. Die Siedlung bildet somit eine ökologisch wertvolle, parkähnliche Umgebung. Die idyllischen Gartenplätze, freie Spielflächen, Plätze als Treffpunkt und Orte des Austausches bilden eine einladende Wohnlandschaft.

Ihr neues Zuhause

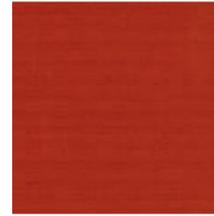
Die grosszügigen Wohnungen sind dank grossen Fensterflächen lichtdurchflutet. Die Beschattung erfolgt bei den Fenstern durch Lamellen- und Senkrechtstoren; auf den Balkonen gibt es Markisen.

Die Schlafräume und der Wohn-Essbereich sind mit echtem Parkettboden ausgestattet. Eingangsbereich, Nasszellen, Reduit und Küche haben einen attraktiven Plattenbelag. Die moderne, offene Küche lässt mit Glaskeramik, Geschirrwashmaschine, Einbaubackofen, Kühlschrank und zusätzlicher Gefrierkombination keine Wünsche offen. Zudem ist jede Wohnung mit einem aus Waschmaschine und Tumbler bestehenden Wäscheturm ausgestattet.

Keramikplatten
an der Fassade



Markisenstoff



Küchenwand-
fliesen



Küche mit Edel-
stahlabdeckung



Plattenbelag
Küchenbereich



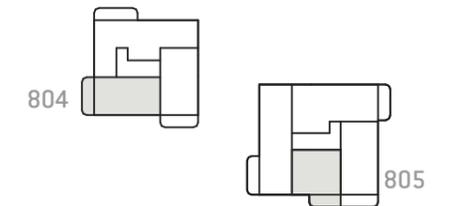
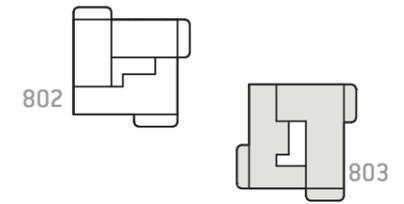
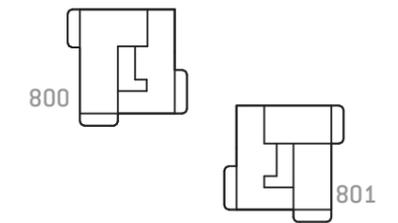
Parkettböden
in Eiche



Wallnussbäume

Rotbuchen im Herbst





**4 1/2 - Zimmerwohnung
Beispiel**
Haus 803, 1.0G, Ost
Wohnungsfläche HNF 114.2 m²
Balkon 20.6 m²
Keller 13.3 m²

Gut zu wissen



Parkplätze in der Tiefgarage. Velounterstände im Innenhof



Haustiere sind grundsätzlich erlaubt



Intelligentes Heizungssystem mit Fernwärme



Barrierefreie Zugänge und Wohnungen mit Lift



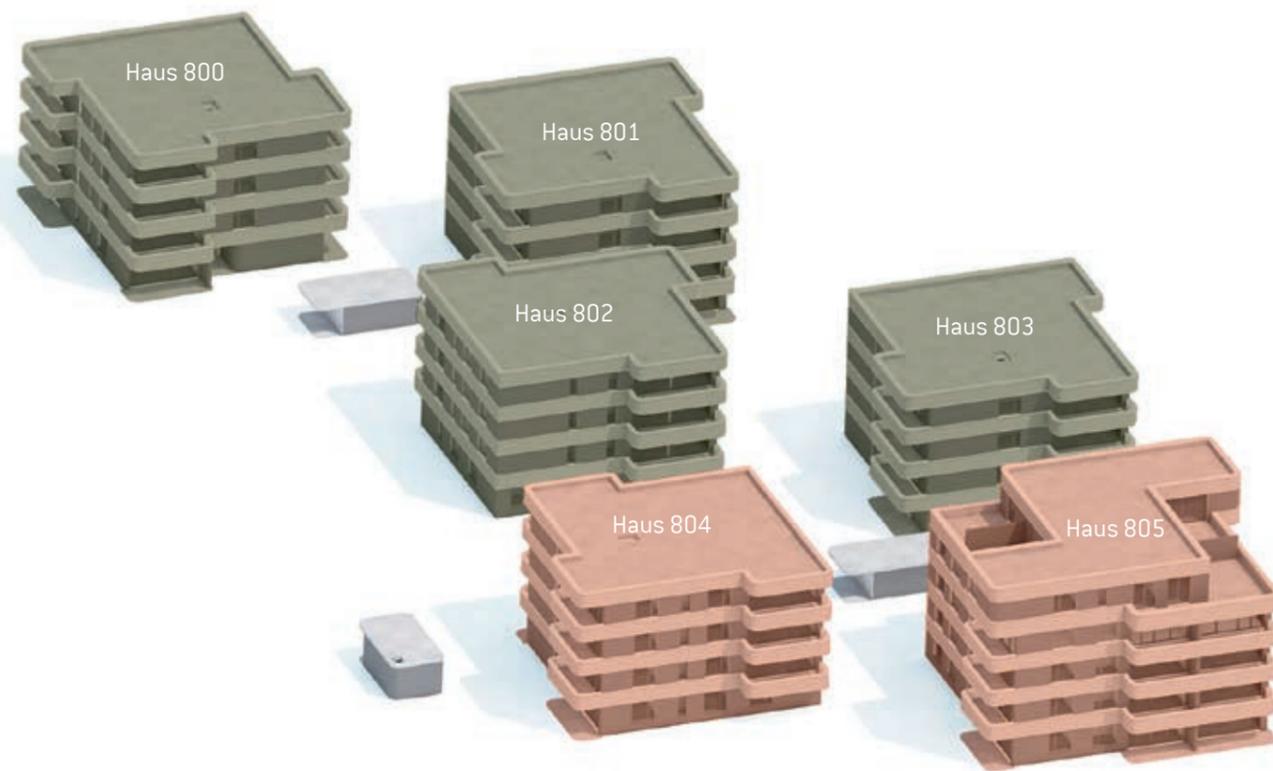
Moderne Haustechnik, schnelles Internet



Sämtliche Wohnungen mit Balkon



Jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler



Bezugsbereit ab September 2018

Bezugsbereit ab März 2019

Mietübersicht / Preise

Haus Nr.	Zimmerwohnung(en)	Anzahl	Monatsmiete	Nebenkosten	Detail
			Preise in CHF	Preise in CHF	
Haus 805	1 1/2 Zi-Wohnungen	5	ab 700.–	120.–	[Beispiel: 1 1/2 ZWG 805.02, Erdgeschoss Nord]
Haus 805	2 1/2 Zi-Wohnungen	4	ab 1100.–	150.–	[Beispiel: 2 1/2 ZWG 805.13, 1. Stock Ost]
Haus 805	3 1/2 Zi-Wohnungen	9	ab 1430.–	190.–	[Beispiel: 3 1/2 ZWG 805.12, 1. Stock Nord]
[Details/Preise zu allen anderen Wohnungen erhalten Sie ab 20. Dez. 2017 auf unserer Website]					
Haus 804	2 1/2 Zi-Wohnungen	6	ab 1080.–	150.–	[Beispiel: 2 1/2 ZWG 804.12, 1. Stock Ost]
Haus 804	3 1/2 Zi-Wohnungen	4	ab 1350.–	190.–	[Beispiel: 3 1/2 ZWG 804.02, Erdgeschoss Süd]
Haus 804	4 1/2 Zi-Wohnung	1	1750.–	230.–	[Beispiel: 4 1/2 ZWG 804.01, Erdgeschoss Nord]
[Details/Preise zu allen anderen Wohnungen erhalten Sie ab 20. Dez. 2017 auf unserer Website]					
Haus 803	2 1/2 Zi-Wohnung	1	1250.–	150.–	[Beispiel: 2 1/2 ZWG 803.01, Erdgeschoss West]
Haus 803	3 1/2 Zi-Wohnungen	3	ab 1600.–	190.–	[Beispiel: 3 1/2 ZWG 803.11, 1. Stock West]
Haus 803	4 1/2 Zi-Wohnungen	4	ab 1800.–	230.–	[Beispiel: 4 1/2 ZWG 803.12, 1. Stock Ost]
[Details/Preise zu allen anderen Wohnungen erhalten Sie ab 20. Dez. 2017 auf unserer Website]					
Haus 802	2 1/2 Zi-Wohnungen	7	ab 1150.–	150.–	[Beispiel: 2 1/2 ZWG 802.02, Erdgeschoss Ost]
Haus 802	3 1/2 Zi-Wohnungen	3	ab 1600.–	190.–	[Beispiel: 3 1/2 ZWG 802.13, 1. Stock Süd]
Haus 802	4 1/2 Zi-Wohnung	1	1850.–	230.–	[Beispiel: 4 1/2 ZWG 802.01, Erdgeschoss Süd]
[Details/Preise zu allen anderen Wohnungen erhalten Sie ab 20. Dez. 2017 auf unserer Website]					
Haus 801	2 1/2 Zi-Wohnungen	9	ab 1100.–	150.–	[Beispiel: 2 1/2 ZWG 801.01, Erdgeschoss West]
Haus 801	3 1/2 Zi-Wohnungen	3	ab 1600.–	190.–	[Beispiel: 3 1/2 ZWG 801.11, 1. Stock West]
[Details/Preise zu allen anderen Wohnungen erhalten Sie ab 20. Dez. 2017 auf unserer Website]					
Haus 800	2 1/2 Zi-Wohnung	1	1200.–	150.–	[Beispiel: 2 1/2 ZWG 800.02, Erdgeschoss Ost]
Haus 800	3 1/2 Zi-Wohnungen	3	ab 1600.–	180.–	[Beispiel: 3 1/2 ZWG 800.12, 1. Stock Ost]
Haus 800	4 1/2 Zi-Wohnungen	4	ab 1820.–	230.–	[Beispiel: 4 1/2 ZWG 800.11, 1. Stock West]
[Details/Preise zu allen anderen Wohnungen erhalten Sie ab 20. Dez. 2017 auf unserer Website]					

Haftungsausschluss: Sämtliche Angaben, Darstellungen und Pläne in dieser Broschüre sind ohne Gewähr, erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und können noch Änderungen unterliegen.

Termine

Ab November 2017	Reservationsmöglichkeit für eine Mietwohnung*
Ende Dezember 2017	Aufschalten der Website Wohnüberbauung Bäret
Ende Mai 2018	Musterwohnung bereit zur Besichtigung
August 2018 September 2018	Fertigstellung der Häuser 804, 805 Bezugsbereit
Februar 2019 März 2019	Fertigstellung der Häuser 800, 801, 802, 803 Bezugsbereit

* Mitarbeiter der Lonza haben Vorrang

Haben Sie Interesse an einer Mietwohnung in der Wohnüberbauung Bäret?



Kontaktadresse:
Melanie Balmer
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA

reoplan bewirtschaftungs ag
Uttigenstrasse 30, 3600 Thun
Tel. 033 224 01 50
Fax 033 224 01 59
www.reoplan-bewirtschaftung.ch
melanie.balmer@reoplan.ch

Reservieren Sie
sich Ihre
Bäret-Mietwohnung
www.pk-lonza.ch