

**PKL**  
Pensionskasse  
der Lonz

## Wohnüberbauung Curva



Geschenk 2019:  
Umzugsentschädigung  
im Wert  
von zwei Netto-  
Monatsmieten

### Mietwohnungen:

- 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> und 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Zimmer-Wohnungen
- Hochwertiger Ausbau
- Verglaste Loggia
- Südsicht unverbaubar
- Dorfrand und zentrumsnah
- Bahnhof Sissach mit ÖV in 9 Minuten erreichbar

## Willkommen in Sissach

Sissach im Oberen Baselbiet ist bestrebt seinen dörflichen Charakter beizubehalten. Dies mit einer attraktiven Begegnungszone im Dorfkern, welche vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Fachgeschäften aber auch Grossverteilern bietet.

Doch nicht nur innerhalb der Begegnungszone ist das Gewerbe aktiv. Insgesamt werden in



Sissach ca. 3000 Arbeitsplätze in Handwerksbetrieben, Industrie und Dienstleistungsbetrieben angeboten. Zum aktiven Dorfleben tragen sicher auch die zahlreichen Vereine bei.

Sissach gehört in Sachen nachhaltige Energienutzung zu den Vorreitern. So wurde Sissach 1997 als fünfte Gemeinde der Schweiz mit dem «Energistadt-Label» ausgezeichnet.

Sissach ist Verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Nebst stündlichen Schnellzugs- und Regionalzugshalten verkehren von Sissach aus auch Busse in alle Seitentäler. Für diejenigen, die nicht weit reisen wollen, sondern lieber die nähere Umgebung zu Fuss erkunden möchten, existieren attraktive Naherholungsgebiete oder aber ein gut ausgebautes Wanderwegnetz rund ums Dorf.

Sissach hat für jede oder jeden etwas zu bieten. Ein Dorf für Jung und Alt.

## Willkommen in der Rheinfelderstrasse 76 + 78

### Wohnüberbauung Curva

PKL  
Pensionskasse  
der Lomza



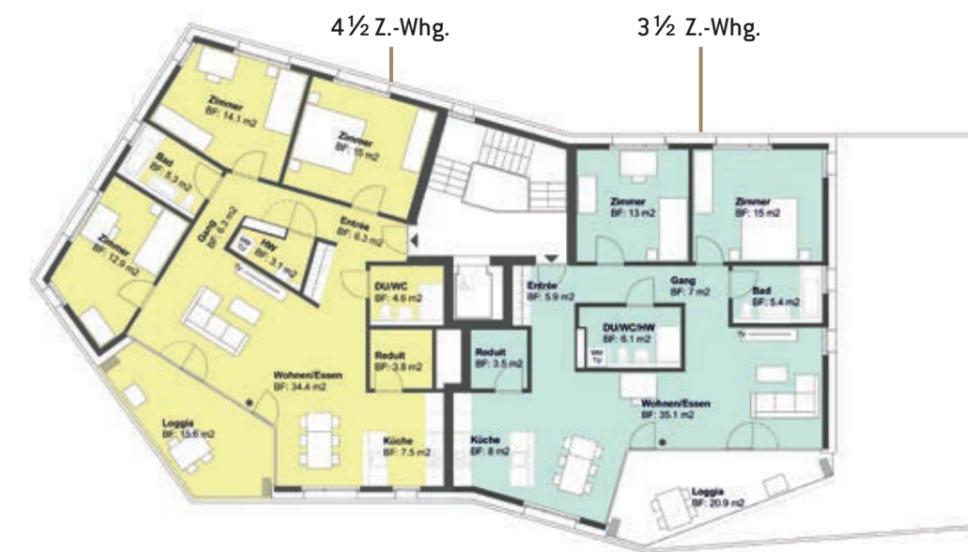
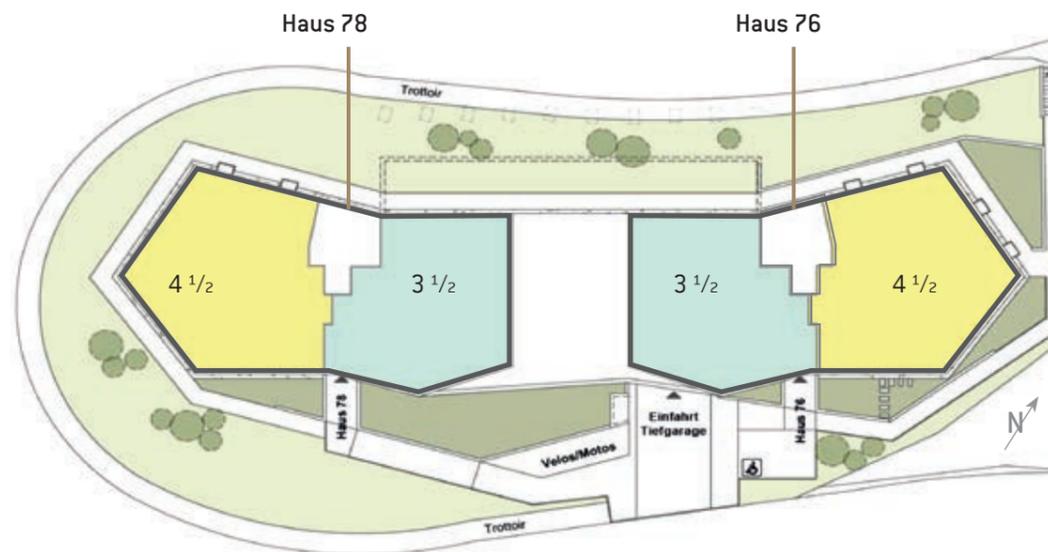
Der perfekte Standort um einerseits die Ruhe des Dorfrandes zu geniessen. Andererseits von den Dienstleistungen des nahe gelegenen Dorfcentrums zu profitieren. Ideal für Pendler, Familien und Leute, die gerne mit Aussicht wohnen.

## Kurzinfos

- Hochwertiger Ausbaustandard
- Unverbaubare Aussicht über Sissach
- Verglaste grosszügige Loggia
- Hochwertiger Parkett- und Plattenboden
- 2 Badezimmer (Dusche und Badewanne)
- Eigener Waschturm
- Komfortlüftung
- Raumhöhe von 2.50 Meter
- Auto Einstellhalle mit Lift in die Wohnung
- Einstellhallenplatz für CHF 135.-/Monat
- Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft. Mit ÖV zum Bahnhof Sissach in 9 Minuten

## Beschrieb

- Die zweigeschossigen Wohngebäude stehen mit einer Licht und Luftlücke zueinander auf einem Sockelgeschoss.
- Im Sockelgeschoss befinden sich die Haupteingänge beider Gebäude zusammen mit den Kellerräumen, der Haustechnik und der Autoeinstellhalle mit 16 Parkplätzen.
- Auf jedem Wohngeschoss ist eine 3 1/2 und eine 4 1/2 Zimmerwohnung.
- Pro Gebäude hat es einen Trocknungsraum und einen Raum für Kinderwagen und Velos.
- Die Gebäude und die Wärmezeugung entsprechen dem Minergiestandard (nicht zertifiziert).
- Jede Wohneinheit ist mit einer separat steuerbaren Komfortlüftung ausgestattet.
- Die Fenster sind 3 fach isolierverglast. Lamellenstoren in Metall, Senkrechtstoren aus Stoff.
- Parkett in den Schlafräumen und im Wohn/Essbereich. Plattenbelag in den Bad DU/WC Räumen, im Reduit, im Hauswirtschaftsraum und im Küchenbereich.
- Moderne Küche mit «Kochinsel» mit Keramik oder Natursteinabdeckung, Glaskeramik mit 4 Induktionsfeldern, Einbaubackofen, Geschirrpülmaschine, Kühl-/ Gefrierfachkombination.



# Wohnüberbauung Curva

Rheinfelderstrasse 76 + 78  
4450 Sissach / BL



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Sissach liegt eingebettet von stark bewaldeten Hügeln im Ergolzthal und bietet lukrative und vielseitige Arbeitsplätze, gute Schulen, einen Top ÖV Anschluss, viele Kultur-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten.

## Reisedauer von Sissach

	Auto	ÖV
nach Basel	00:31	00:17
nach Bern	01:00	00:51
nach Zürich	01:10	00:49
nach Visp	02:43	01:57

## Haben Sie Interesse an einer Mietwohnung in der Wohnüberbauung Curva in Sissach?

Kontaktadresse:

Melanie Balmer

Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA

reoplan bewirtschaftungs ag

Uttigenstrasse 30, 3600 Thun

Tel. 033 224 01 50

Fax 033 224 01 59

[www.reoplan.ch](http://www.reoplan.ch)

[melanie.balmer@reoplan.ch](mailto:melanie.balmer@reoplan.ch)

